

Приложение № 1  
к постановлению Администрации города Омска  
от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

«Приложение № 1  
к постановлению Администрации города Омска  
от 23 августа 2010 года № 728-п

Таблица № 3

Основные технико-экономические показатели проекта планировки территории  
III планировочный район

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Существующее/ планируемое (далее – сущ. / план.)	Номер элемента планировочной структуры												Итого
				1	1а	1б	1в	1г	1д	1ж	1к	2	3	3а	4-4.ИТ9.1	
1	Территория															383,74
1.1	Площадь элемента планировочной структуры, всего, в том числе:	га	всего	35,36	1,22	3,11	0,58	1,79	1,84	1,41	0,47	102,40	156,01	20,43	1,23	325,85
			сущ.	5,55	1,22	3,11	0,58	1,79	1,84	1,41	0,47	100,15	153,47	16,97	0,04	286,60
			план.	29,81	-	-	-	-	-	-	-	2,25	2,54	3,46	1,19	39,25
1.1.1	- площадь зон жилой застройки (кварталы, микрорайоны и другие элементы)	га	сущ.	5,28	1,22	3,11	0,58	1,79	1,84	1,41	0,47	15,95	-	3,86	-	35,51
			план.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,56	-	2,56
	- площадь объектов образования (дошкольные, школьные учреждения)	га	сущ.	-	-	-	-	-	-	-	-	3,05	-	-	-	3,05
			план.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0,90	-	0,90

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Существующее/ планируемое (далее – сущ. / план.)	Номер элемента планировочной структуры												Итого
				1	1а	1б	1в	1г	1д	1ж	1к	2	3	3а	4-4.ИТ9.1	
	- площадь зон объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения (кроме микрорайонного значения)	га	сущ.	-	-	-	-	-	-	-	-	21,81	-	11,82	-	33,63
			план.	22,69	-	-	-	-	-	-	-	0,38	2,54	-	-	25,61
	- площадь зон зеленых насаждений, объектов озеленения специального назначения	га	сущ.	-	-	-	-	-	-	-	-	55,01	153,47	1,29	0,04	209,81
			план.	7,12	-	-	-	-	-	-	-	1,87	-	-	-	8,99
	- площадь иных зон	га	сущ.	0,27	-	-	-	-	-	-	-	4,33	-	-	-	4,60
			план.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,19	1,19
1.2	Площадь территории улиц и дорог, всего, в том числе:	га	план.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	57,89
	- площадь территории улиц и дорог в районе	га	план.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	53,39
	- площадь территории объектов городской рекреации	га	план.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	4,50
2	Жилой фонд															
2.1	Минимальная общая площадь жилого фонда, всего, в том числе:	тыс. кв.м	сущ.	7,50	1,56	3,96	0,66	2,28	2,43	1,80	0,30	52,7	-	52,69	-	125,88
			план.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	16,05	-	16,05
	- для индивидуального жилищного строительства	тыс. кв.м	сущ.	7,50	1,56	3,96	0,66	2,28	2,43	1,80	0,30	2,9	-	-	-	23,39

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Существующее/ планируемое (далее – сущ. / план.)	Номер элемента планировочной структуры												Итого
				1	1а	1б	1в	1г	1д	1ж	1к	2	3	3а	4-4.ИТ9.1	
	- малоэтажная и среднеэтажная многоквартирная жилая застройка	тыс. кв.м	сущ.	-	-	-	-	-	-	-	-	49,8	-	-	-	49,8
			план.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	16,05	-	16,05
	- многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	тыс. кв.м	сущ.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	52,69		52,69
			план.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.2	Минимальная обеспеченность общей площадью жилых помещений	кв.м на чел.	план.	25,50	25,50	25,50	25,50	25,50	25,50	25,50	25,50	32,9	-	30	-	26,99
2.3	Минимальная плотность застройки	тыс. кв.м на га	план.	1,14	1,28	1,28	1,29	1,27	1,32	1,28	0,79	3,3	-	9,43	-	3,38
3	Население															
3.1	Расчетная численность населения	тыс. чел.	план.	0,29	0,06	0,16	0,03	0,09	0,10	0,07	0,01	1,60	-	2,29	-	5,32
3.2	Расчетная плотность населения	чел. на га	план.	44,63	50,14	50,09	50,75	9,95	51,79	50,06	30,96	100,31	-	313	-	126,64
4	Объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения															
4.1	Объекты дошкольного образования (минимальное количество мест)	мест	сущ.	-	-	-	-	-	-	-	-	140	-	-	-	140
			план.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	не менее 240	-	240

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Существующее/ планируемое (далее – сущ. / план.)	Номер элемента планировочной структуры												Итого
				1	1а	1б	1в	1г	1д	1ж	1к	2	3	3а	4-4.ИТ9.1	
	Объекты начального и среднего общего образования (минимальное количество мест)	мест	сущ.	-	-	-	-	-	-	-	-	600	-	-	-	600
4.2	Объекты здравоохранения (минимальное количество посещений в смену)	посещений в смену	сущ.	-	-	-	-	-	-	-	-	300	-	-	-	300
4.3	Спортивно-зрелищные и физкультурно- оздоровительные объекты (минимальная площадь)	кв.м	план.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	360	-	-	360
4.4	Объекты хранения индивидуального автотранспорта (минимальное количество машино-мест)	машино- мест	сущ.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
			план	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	160	-	160

»